

TEKST JAVNOG POZIVA

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak, Odluke o korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/15, 8/15 i 5/16), te Zaključka Gradonačelnice (KLASA: 024-03/25-02/54 i URBROJ: 238-27-04-02/03-25-16) od 15.10.2025. godine Turistička zajednica grada Samobora (u daljnjem tekstu Organizator), Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, OIB: 87714603967 raspisuje

JAVNI POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA U VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE „ADVENT U SAMOBORU 2025.“

PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je davanje u zakup javnih površina za pružanje ugostiteljske djelatnosti i prigodne prodaje u vrijeme održavanja manifestacije „Advent u Samoboru 2025.“ koja će se održavati od 28. studenog 2025. do 1. siječnja 2026. godine.

Pod ugostiteljskom djelatnosti i prigodnom prodajom se smatra:

- ugostiteljska djelatnost – priprema, prodaja i usluživanje jela i pića, tematski vezanih uz božićno novogodišnje blagdane (npr. kuhano vino, čajevi, domaći likeri, fritule, uštipci, palačinke, vafle, slastice, kobasice, hrenovke, prženi krumpir, topli sendviči i druga jednostavna jela).
- usluga prigodne prodaje – trgovačka djelatnost – prodaja neprehrambenih proizvoda tematski vezanih uz blagdane (npr. ukrasni predmeti, adventski vijenci, lampice, svijeće, čestitke, ukrasi za bor, umjetnine, papirna konfekcija, tekstilni proizvodi i sl.)
- Javne površine koje se daju u zakup označene su pripadajućim brojem kako slijedi:

Redni broj	Namjena	Opis	Broj raspoloživih kućica / mjesta	Iznos kotizacije s PDV-om
1.	Ugostiteljska ponuda - ponuda hrane i pića (slastice nisu dozvoljene) (Trg Matice hrvatske)	Površina za ugostiteljsko vozilo (20 m ²)	1 (jedno) mjesto	1.725,00 €
2.	Ugostiteljska ponuda - dozvoljena prodaja isključivo slastica i toplih napitaka (Trg Matice hrvatske)	Površina za ugostiteljsko vozilo (12 m ²)	1 (jedno) mjesto	1.150,00 €
3.	Trgovačka ponuda - prigodna prodaja rukotvorina, suvenira, božićnih ukrasa i prigodnih poklona, domaćih proizvoda i autohtonih gastronomskih proizvoda (Trg Matice hrvatske)	Drvena kućica dimenzija 280 x 180 cm	5 (pet) kućica	400,00 €
4.	Trgovačka ponuda - prigodna prodaja rukotvorina, suvenira, božićnih ukrasa i prigodnih poklona, domaćih proizvoda i autohtonih gastronomskih proizvoda (Ulica Mirka Kleščića)	Drvena kućica dimenzija 200 x 150 cm	10 (deset) kućica	400,00 €

Na lokaciji 1. zakupnik može postaviti maksimalno 5 stolova (max. dimenzija 0,6m x 0,6m) i 4 stolice po stolu i 2 suncobrana bijele boje (max dimenzija 4,0m x 4,0m).

Zakupniku je **zabranjeno** postavljanje drugih predmeta, uređaja, opreme ili šanka izvan prostora kućice, osim uz prethodno odobrenje Organizatora.

- Naknada uključuje korištenje kućice za vrijeme trajanja događanja, troškove postave kućice i priključak na električnu energiju, kao i utrošak električne energije.
- Pravo sudjelovanja na javnom pozivu imaju fizičke, pravne i fizičke osobe obrtnici koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti.
- Prijavitelj može iskazati interes za najviše 1 lokaciju.
- **Prijavitelji koji su bili zakupci na „Sezonskoj prigodnoj vikend prodaji u Samoboru“ 2025. autohtonih proizvoda samoborskih gospodarstvenika, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i udruga sa sjedištem na području grada Samobora ostvaruju pravo popusta na zakup lokacije u iznosu od 20% (320,00 € sa PDV-om)**
- Lokacije se dodjeljuju na korištenje u razdoblju od 28.11.2025. do 1.1.2026. godine., uz mogućnost ranijeg ulaska na lokaciju (od 25.11.2025.) radi pripreme lokacije
- Prijavitelj je dužan za sudjelovanje uplatiti cjelokupnu kotizaciju na račun Turističke zajednice grada Samobora: IBAN HR16 2402 0061 1009 6186 5, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., uz poziv na broj: 02–OIB te opis plaćanja: *kotizacija Advent u Samoboru*.
- Ukoliko Prijavitelju ne bude dodijeljena lokacija, iznos uplaćene kotizacije bit će vraćen na IBAN naveden u zahtjevu u roku od 10 dana od dana zaprimanja obavijesti o istom.
- Prijavitelj s kojim se sklopi Ugovor dužan je ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštivati higijensko – tehničke uvjete te održavati čistoću zakupljene lokacije kao i uskladiti obavljanje ugostiteljske i trgovačke djelatnosti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se odnose na istu.
- Obveze prijavitelja / zakupca lokacije:
 - Prijavitelj mora kućicu urediti prigodno Adventu, a sukladno dogovoru s organizatorom te se pridržavati eventualnih sponzorskih ugovora koje zaključi organizator,
 - Prijavitelju se zabranjuje isticanje bilo kakvih reklamnih materijala bez dogovora s organizatorom (banner, suncobran i slično), a broj barskih stolova određuje se u dogovoru s organizatorom.
 - Svi uređaji i materijali moraju se nalaziti unutar kućice ili iza stražnjeg dijela kućice, a sukladno dogovoru s organizatorom kako se ne bi narušio vizualni izgled adventskog okruženja.
 - Kućicu kao i okoliš oko nje ponuditelj treba vratiti u stanju kako je preuzeo u protivnom snosi troškove uređenja kućice kao i okoliša.
 - Prijavitelj osigurava o svom trošku unutarnje osvjjetljenje, ostatak inventara potreban za rad i obavljanje djelatnosti, te nabavlja ključ za kućicu (lokot).
 - Radno vrijeme manifestacije „Advent u Samoboru“ je od 10:00 - 23:00 sata, osim petkom, subotom i nedjeljom kada je radno vrijeme od 10:00 do 24:00. Zakupnici kućica mogu raditi i kraće od propisanog, ali ne kraće od 21:00, te mogu radnim danima raditi samo u popodnevnim satima, ali petkom, subotom i nedjeljom su obvezni tijekom cijelog trajanja zakupa i propisanog radnog vremena obavljati djelatnost, osim za Božić (25. prosinca) i Novu godinu (1. siječnja), kada nisu obavezni raditi.

Ukoliko se zakupnik ne pridržava navedenih odredbi o radnom vremenu, ugovor o zakupu se može automatski otkazati bez povrata uplaćenih sredstava.

- Na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini odnosno u kućici moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u ovom pozivu. Ukoliko prijavitelj koristi javnu površinu odnosno kućicu suprotno namjeni iz ovog

poziva organizator može otkazati korištenje kućice bez dodatnog obrazloženja i bez povrata uplaćenih sredstava.

- Postavljena pokretna naprava/objekt ne smije ometati odvijanje prometa, rad drugih pokretnih naprava i poslovnih objekata uz predmetnu javnu površinu.
- Prijavitelj ne smije zakupljenu javnu površinu davati u podzakup.
- Prijavitelj osigurava svoju pokretnu napravu i odgovoran je za sigurnost njenog rada, radnika koji rade u njoj i za sigurnost kupaca i prolaznika. Također, osiguranje izložaka i asortimana na manifestaciji u obvezi je Zakupca i za iste Organizator ne snosi nikakvu odgovornost.
- Električne grijalice smatraju se neprihvatljivim zbog preopterećenja električne mreže (ispad sklopki).

Ponuda za sudjelovanje u javnom pozivu mora sadržavati:

- Redni broj lokacije za koju se ponuda podnosi
- Ispunjenu prijavnicu s osnovnim podacima prijavitelja i specifikacijom ponude (ime i prezime fizičke osobe s adresom prebivališta ili naziv pravne osobe s adresom sjedišta, broj telefona, e-mail, broj žiro računa (IBAN) i naziv banke)
- Za lokaciju 1. i 2. dostaviti fotografiju vozila kojeg prijavljuje na poziv
- Dokaz o uplati kotizacije (preslika uplate)
- Izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je registriran za djelatnost za koju se natječe, ne stariji od 180 dana od dana objave javnog poziva,
- Potvrdu porezne uprave o plaćenim dospjelim poreznim obvezama, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog poziva,
- Dokaz o podmirenim obvezama prema Gradu Samoboru, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog poziva.
- Preslika osobne iskaznice (za fizičke osobe).
- Neprihvatljivi su ponuditelji koji u vrijeme prijave imaju nepodmiren dug prema TZ grada Samobora
- Ponudu s pripadajućom dokumentacijom potrebno je dostaviti **isključivo na e-mail: visit@samobor.hr**. Rok za dostavu ponude je **14.11.2025. godine** zaključno do **12:00 sati**. Prijavitelj koji ispunjava uvjete izlaganja lokacija će biti dodijeljena po redoslijedu zaprimanja Prijavnice, a do popunjenja broja raspoloživih mjesta.
- Turistička zajednica grada Samobora zadržava pravo, u slučaju premalog broja pristiglih ponuda smanjiti broj kućica, odnosno ugovoriti ugostiteljske i druge prijavitelje prigodne prodaje bez objave novog poziva, kao i odabrati lokaciju na događanju za prijavitelja, pri čemu nije dužna davati posebna obrazloženja i pri svemu tome ne snosi nikakvu odgovornost prema prijaviteljima.
- Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- Svojim sudjelovanjem na Javnom pozivu ponuditelji pristaju da se njihovi osobni podaci koriste u svrhu ovog Javnog poziva. S osobnim podacima postupat će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka postupat će se sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679 i Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/18).
- Dodatne informacije mogu se dobiti isključivo na e-mail: visit@samobor.hr.

Obrazac za prijavu može se preuzeti na www.samobor.hr/visit.

Samobor, 28.10.2025.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SAMOBORA