

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Odobrenja Grada Samobora KLASA: 944-01/18-02/54 i URBROJ: 238-11-03-02/5-18-2 od 17.4.2018. godine Turistička zajednica grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, OIB: 87714603967 raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup javnih površina**

1. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup javnih površina u parku oko Samoborskog muzeja, za postavu pokretnih naprava, za manifestaciju Cirkuski ulični festival u Samoboru / CU'FUS, u razdoblju od 18. do 20. svibnja 2018. godine, kako slijedi:

Red. broj	Lokacija	Broj prodajnog mjesta	Površina u m ²	Djelatnost (namjena)	Početni iznos zakupnine u kunama s PDV-om	Iznos jamčevine
1.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	A1	8	priprema jednostavnih jela i slastica, usluživanje pića i napitaka	875,00	500,00
2.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	A2	8	priprema jednostavnih jela i slastica, usluživanje pića i napitaka	875,00	500,00
3.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	B1	4	plodine, konditorski proizvodi, šećerna vata	625,00	300,00
4.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	B2	4	plodine, konditorski proizvodi, šećerna vata	625,00	300,00
5.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	C1	4	ručno rađeni proizvodi/suveniri	375,00	200,00
6.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	C2	4	ručno rađeni proizvodi/suveniri	375,00	200,00
7.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	C3	4	ručno rađeni proizvodi/suveniri	375,00	200,00
8.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	C4	4	ručno rađeni proizvodi/suveniri	375,00	200,00
9.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	C5	4	ručno rađeni proizvodi/suveniri	375,00	200,00
10.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	D1	4	domaći proizvodi zdrave hrane	375,00	200,00
11.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	D2	4	domaći proizvodi zdrave hrane	375,00	200,00
12.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	D3	4	domaći proizvodi zdrave hrane	375,00	200,00
13.	javna površina u parku oko Samoborskog muzeja	E1, E2	150	moonwalker trampolini, baloni za skakanje i sl.	625,00	300,00

Skicu prodajnih mjesta zainteresirani mogu dobiti u TZ grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor.

2. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje navedenih djelatnosti.
3. Za sudjelovanje na javnom natječaju, natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu na IBAN račun Turističke zajednice grada Samobora. Prilikom potpisivanja ugovora jamčevina će biti priznata u cijenu zakupa. Jamčevina se uplaćuje u korist **IBAN računa Organizatora broj HR29 2500 0091 1013 4937 2**, kod Addiko Bank d.d., **poziv na broj: 02–OIB, opis plaćanja: jamčevina za zakup javne površine**. Ukoliko Zakupcu ne bude dodijeljena lokacija na javnoj površini, iznos jamčevine bit će mu vraćen u roku od 10 dana od objave Odluke o izboru.
Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto.
4. Opći uvjeti davanja u zakup:
 - Turistička zajednica grada Samobora osigurava montažni objekt – unificirani štand te se zakup javne površine odnosi na zauzetu površinu za pojedino prodajno mjesto,
 - u cijenu zakupnine javne površine uključeni su troškovi priključka (razvođenja instalacija električne struje) i utroška električne energije,
 - radno vrijeme na zakupljenoj javnoj površini određuje se u vremenu od 9,00 do 23,00 sata.
5. Javne površine iz ovog Javnog natječaja daju se u zakup tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto.
Ako se jedan ponuditelj natječe za više prodajnih mjesta i za više od jednog prodajnog mjesta bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj, istom će se dati u zakup prodajno mjesto za koje je ponudio najveći iznos zakupnine. Ostala prodajna mjesta će se dati u zakup sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
6. Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
 - a) ponudu za zakup javne površine i/ili postavljanje pokretne naprave – **prilog 1** dokumentacije
 - b) Izvadak iz sudskog registra za pravnu osobu ili Izvadak iz obrtnog registra za fizičku osobu, ne stariji od 90 (devedeset) dana, iz kojeg je evidentna djelatnost,
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina).
7. Ponuditelji koji se natječu, moraju imati podmirene sve dospjele obveze prema Turističkoj zajednici grada Samobora, do dana javnog otvaranja ponuda.
8. Najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja ugovora o zakupu treba unaprijed uplatiti cijenu zakupa za cijelo ugovoreno razdoblje.
9. Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04...) trebaju se pozvati na pravo prvenstva, te dostaviti pravovaljan dokaz o svojem statusu.
10. Ako nakon otvaranja ponuda i donesene odluke o dodjeli javne površine najpovoljniji ponuditelj odustane od dobivene javne površine i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetnu javnu površinu natječaj će se ponoviti.
11. Najpovoljniji ponuditelj koji bude izabran dužan je u roku 3 (tri) dana po primitku obavijesti uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i najpovoljnije ponude u javnom natječaju i zaključiti ugovor o zakupu javne površine. U protivnom smatrat će se da je odustao od ugovora, te gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

Turistička zajednica grada Samobora
Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
Trg kralja Tomislava 5
10430 Samobor

- preporučenom pošiljkom ili dostavom u Turističku zajednicu grada Samobora, te bez obzira na način dostave rok za dostavu ponuda je zaključno do dana i sata objavljenog javnog otvaranja ponuda, odnosno ponuda mora biti zaprimljena u Turističkoj zajednici grada Samobora do tog trenutka.
13. Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo, dana **11. svibnja 2018. godine, u 9:00 sati**, u Uredu Turističke zajednice grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, Samobor.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.
 14. Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovremene i neprecizne pristigle ponude, niti ponude sudionika javnog natječaja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Turističkoj zajednici grada Samobora, do dana javnog otvaranja ponuda.
 15. U slučaju da dva ili više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena u Turističkoj zajednici grada Samobora.

16. Turistička zajednica grada Samobora će Odluku o izboru donešenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama www.samobor.hr/visit u roku od 5 (pet) dana nakon otvaranja ponuda. Sudionicima javnog natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će se vratiti nakon dovršetka natječaja.
17. Sudioniku javnog natječaja čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunat će se u utvrđeni iznos zakupnine.
18. Zakupci su dužni obavljanje djelatnosti na lokacijama iz ovog natječaja uskladiti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima Republike Hrvatske koji se odnose na istu, te u tu svrhu o svom trošku ishoditi sve eventualne dozvole, ateste i odobrenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti na zakupljenoj javnoj površini.
19. Turistička zajednica grada Samobora zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga. **Za prostor za koji nije iskazan interes u otvorenom roku ovog Javnog natječaja, Organizator ima pravo prihvatiti i ponude pristigle nakon roka tj. isto dodijeliti neposredom pogodbom ali po uvjetima iz ovog Javnog natječaja i uvećanoj početnoj cijeni za 30 %.** Mjesta su raspoloživa za prodaju nakon objave Odluke o izboru i to isključivo pismenim putem na e-mail adresu tourist@samobor.hr s obaveznom naznakom ponuditelja i točnim brojem mjesta. Željena mjesta nakon primitka pismene ponude rezervirana su 48 sati. Ukoliko ponuditelj u roku od 48 sati ne uplati cjelokupan iznos za ponuđeno mjesto (obavezno dostaviti dokaz o uplati), smatrat će se da je ponuditelj odustao od ponude te će Organizator staviti na raspolaganje površinu za daljnji zakup. Prigovori se podnose Organizatoru u roku od 5 dana od objave Odluke o izboru. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji ne odgađa njeno izvršenje.
20. Na odnose koji nisu uređeni ovim natječajem primjenjuju se propisi obveznog prava i Odluka o komunalnom redu Grada Samobora. U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SAMOBORA
Zamjenica direktorice
Marijana Obad Slamar