TEKST JAVNOG NATJEČAJA

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12., 152/14.), članka 3. i 7. Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za postavljanje pokretnih naprava, za uzgoj poljoprivrednih kultura i obavljanje djelatnosti ("Službene vijesti Grada Samobora" br. 3/98, 7/07, 6/08 i 8/09) te Zaključka Gradonačelnika KLASA: 022-05/19-01/1 i URBROJ: 238-11-04-02/2-19-5 od 2.1.2019. godine Turistička zajednica grada Samobora kao organizator manifestacije 193. Samoborski fašnik, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE
ZABAVNOG PARKA/LUNA PARKA
ZA VRIJEME ODRŽAVANJA 193. SAMOBORSKOG FAŠNIKA 2019.

Turistička zajednica grada Samobora, u daljnjem tekstu Organizator manifestacije 193. Samoborski fašnik poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po Općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za davanje u zakup javne površine za postavljanje sadržaja i organizacije zabavnog parka (luna-parka) za vrijeme održavanja 193. Samoborskog fašnika, od 22.02. do 05.03.2019. godine na lokaciji parkirališta uz Kompareovu ulicu u Samoboru (asfaltna površina parkirališta) ukupne veličine 2500 m^2.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog Javnog natječaja na službenoj web stranici Turističke zajednice grada Samobora www.samobor.hr/visit ili službenim stranicama Samoborskog fašnika www.fasnik.com zaključno s danom 01.12.2017. godine. Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od 08. do 18.01.2019. godine.

Ponuditelji su dužni dostaviti svoju ponudu s prihvaćenim Općim i posebnim uvjetima u organizaciji 193. Samoborskog fašnika s traženom dokumentacijom najkasnije do 18.01.2019. godine, putem pošte ili neposredno u prostorije Turističke zajednice grada Samobora na adresi Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor od ponedeljka do petka u periodu od 09:00 do 15:00 sati.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na 193. Samoborskom fašniku imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja za koju daju ponudu, prihvate opće i posebne uvjete u organizaciji 193. Samoborskog fašnika i dostave traženu dokumentaciju do naprijed navedenog roka.

Organizator će Odluku o izboru donešenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama Organizatora www.samobor.hr/visit i službenim web stranicama Samoborskog fašnika www.fasnik.com .

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati niti uvrstiti u program 193. Samoborskog fašnika. Zainteresirani ponuditelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Turističkoj zajednici grada Samobora svaki radni dan u vremenu od 9:00 do 15:00 sati na telefon 01 3360 044.

OPĆI I POSEBNI UVJETI ORGANIZACIJE I SUDJELOVANJA NA 193. SAMOBORSKOM FAŠNIKU

OPĆI UVJETI

- Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak Javnog natječaja za sudjelovanje na 193. Samoborskom fašniku; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem natječaja; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao Zakupci javnih površina na 193. Samoborskom fašniku; ostala prava i obveza Zakupaca.

- 193. Samoborski fašnik traje u razdoblju od 22.02. do 05.03.2019. godine.

- Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje, prihvate Opće i posebne uvjete u organizaciji 193. Samoborskog fašnika i dostave traženu dokumentaciju do naprijed navedenog roka.

- Pravo sudjelovanja na 193. Samoborskom fašniku imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, čija ponuda bude prihvaćena i koje s Organizatorom sklope Ugovor o zakupu javne površine za postavu zabavnog parka/luna parka (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim Općim i posebnim uvjetima.

- Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta za postavljanje sadržaja i organizacije zabavnog parka (luna-parka) za vrijeme održavanja 193. Samoborskog fašnika, od 22.02. do 05.03.2019. godine podrazumjeva se asfaltna površina parkirališta uz Kompareovu ulicu u Samoboru ukupne veličine 2500 m^2 .

  Na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini moguće je obavljati djelatnost zabavnog sadržaja – postava luna parka. Ukoliko Zakupac koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Ugovorom, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog Javnog natječaja, Ugovor će se otkazati uz zadržavanje uplaćenog iznosa na ime ugovorne kazne te uz isključivanje Zakupca iz predmetne manifestacije.

  Zakupoprimac ne smije zakupljenu javnu površinu davati u podzakup, te reklamirati djelatnosti drugih osoba.

- Dozvoljeno je udruženo javljanje ponuditelja na natječaj.

POSEBNI UVJETI

- Ponuditelj je dužan u dokumentaciji dostaviti popis svih zabavnih sprava/elemenata koje nudi u ponudi.
- Ponuditelj se obvezuje da će na ugovorenom prostoru postaviti zabavne objekte, s potrebnim dokumentima (atestima) o tehničkoj ispravnosti i pogodnosti za masovnu upotrebu, odnosno upozorenja o opasnosti prilikom korištenja.
- Održavanje čistoće i čišćenje od snijega zakupljenog prostora kao i uređaja, snosi zakupnik, koji je dužan vratiti zakupljenu površinu u prvotno stanje i sanirati eventualnu štetu.
- Potrebno je osigurati sanitarni čvor: pokretne kemijske WC kabine i to najmanje pet WC kabina: dvije ženske, dvije muške i jednu za invalidne osobe. Tokom zakupa obveza je iste održavati čiste i urednim.
- Osim zakupnine, Zakupac je dužan osigurati zabavni park/luna park te je odgovoran za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara luna-parka.
- Na prostoru zabavnog parka/luna parka, dozvoljeno je obavljanje registrirane djelatnosti zabavnog parka na zabavnim napravama iz ponude, bez pružanja drugih ugostiteljskih usluga tj. pripreme i usluživanja hrane i pića. Dozvoljavaju se lizalice, bomboni, konditorski i orašasti proizvodi, kokice, šećerna vuna i sl.
- Troškove izvođenja unutrašnjih električnih instalacija poslovnog prostora i njihovo održavanje tijekom manifestacije snosi Zakupac. Zakupac je dužan ishoditi ATEST razvodnog ormarića i priključka električne energije i iste dostaviti Organizatoru.
- Zakupac je dužan ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštivati higijensko – tehničke uvjete, te održavati čistoću zakupljene površine.
- Lokaciju Zakupac može preuzeti 18.02.2019. godine u 10:00 sati i dužan ju je vratiti u preuzetnom prvobitnom stanju dana 08.03.2019. godine do 20:00 sati.
- Osiguranje naprava i svih dodatnih elemenata i stvari na zakupljenoj javnoj površini je u obvezi Zakupca i za iste Organizator ne snosi nikakvu odgovornost. Zakupac je dužan tijekom manifestacije brinuti o ustupljenoj javnoj površini i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika. Zakupac odgovara Organizatoru za oštećenja ili nestanak istih.

Organizator je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti Zakupca s 193. Samoborskog fašnika za svako postupanje suprotno ovim Općim i posebnim uvjetima.

CIJENA ZAKUPA, JAMSTVO I OSTALE INFORMACIJE

Početna zakupnina iznosi **130.000,00 kuna**. Turistička zajednica grada Samobora je obveznik PDV-a te se na iznos iskazan u ovom natječaju dodaje iznos od 25%.

U cijenu zakupa uračunata je dobava i priključak napojnog kabela do razvodnog ormarića zakupljenog prostora, te dovod i odvod vode. Potrošnja električne energije, vode i ostalih režijskih troškova nije uračunata u cijenu zakupa, već će se naknadno obračunavati prema ispostavljenim računima. Navedene režijske troškove snosi Zakupac.

Iznos jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn plaća se prije podnošenja ponude u korist **IBAN računa Organizatora broj HR29 2500 0091 1013 4937 2**, kod Addiko Bank. **Zakupac je dužan uplatiti zakupninu najkasnije do 15.02.2019. godine.**

50% garantnog pologa (25.000,00 kuna) zadržava se za plaćanje električne energije, vode i ostalih režijskih troškova, a ostalih 50% (25.000,00 kuna) uračunava se u cijenu zakupnine. Iznos jamčevine koju su ponuditelji uplatili, čije ponude nisu prihvaćene, bit će vraćene u roku od 15 dana od objave Odluke o izboru.

Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih Općih i posebnih uvjeta bit će najveći ponuđeni iznos zakupnine.

SADRŽAJ I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici s naznačenom adresom i nazivom Zakupca s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE ZABAVNOG PARKA/LUNA PARKA ZA 192. SAMOBORSKI FAŠNIK – NE OTVARATI".

Ponude se dostavljaju zaključno s petkom, 18.01.2019. godine do 15:00 sati osobno ili poštom (kao datum dostave priznaje se poštanski žig), na adresu:

Turistička zajednica grada Samobora
Trg kralja Tomislava 5
10430 Samobor

Ponude koje su nepravovremene i nepotpune neće se razmatrati.

Pravna ili fizička osoba koja podnese ponudu za zakup javne površine za postavljanje zabavnog parka/luna parka za vrijeme trajanja 193. Samoborskog fašnika sukladno uvjetima ovog Natječaja dužna je dostaviti sljedeću dokumentaciju navedenim redosljedom:

1. Ponuda za zakup javne površine za postavu zabavnog parka (luna park) - **prilog 1** dokumentacije.
2. Izvadak iz sudskog registra ili drugog propisanog registra iz kojeg je vidljivo da je Ponuditelj registriran za djelatnost za koju se natječe, ne stariji od tri mjeseca od dana objave natječaja, računajući od dana objave ovog Natječaja.
3. Potvrdu nadležne/krovne institucije ponuditelja da nad njim nije otvoren stečajni postupak ili likvidacijski postupak ili da se ne nalazi u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta.
4. Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika (ne stariju od tri (3) mjeseca od dana objave ovog Natječaja) da podnositelju i osobi ovlaštenoj po zakonu za zastupanje nije izrečena pravomoćna presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:
   a.) prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.),

primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.),trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.),

b.) zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

c.) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12)

5. BON 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja - za pravnu osobu ili potvrda banke za prosjek po IBAN računu ili potvrdu o solventnosti, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja – za fizičku osobu (obrtnika).
6. Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 50.000,00 kn, uvećane za iznos PDV-a, na IBAN Organizatora.
7. Sadržaj djelatnosti - popis elemenata zabavnog parka.
8. Ovjerenu izjavu kod javnog bilježnika odgovorne osobe ponuditelja o tehničkoj ispravnosti svih ponuđenih elemenata zabavnog parka. Uz izjavu je potrebno priložiti preslike atesta za ponuđene elemente zabavnog parka i presliku police osiguranja za isto.
9. Ovjerenu izjavu kod javnog bilježnika odgovorne osobe ponuditelja o preuzimanju odgovornosti u slučaju nezgode uzrokovane zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka/luna parka.
10. Presliku ugovora o međusobnoj suradnji (ukoliko se nekoliko tvrtki udruženo natječe na Natječaju).
11. Izjavu o prihvaćanju Općih i posebnih uvjeta ovoga Javnog natječaja – **prilog 2** dokumentacije.
12. Ponuditelji mogu priložiti prospekte, kataloge i brošure te druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet.

JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se održati dana 23.01.2019. godine u 9:30 sati u prostorijama Ureda Turističke zajednice grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji, kao i nositelji njihovih ovjerenih punomoći.

ODLUKA O IZBORU

Najpovoljnijeg ponuditelja odabrat će Povjerenstvo za provođenje natječaja. Povjerenstvo neće razmatrati ponudu u slučaju da ona nije podnjeta u roku, ne sadrži propisanu dokumentaciju ili ne ispunjava Opće i posebne propisane uvjete. Glavni kriterij odabira je najveća ponuđena zakupnina.

Organizator će Odluku o izboru donešenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama Organizatora www.samobor.hr/visit i službenim web stranicama Samoborskog fašnika www.fasnik.com najkasnije dana 31.01.2019. godine.

Organizator pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuđača te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja i bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

Prigovori se podnose Organizatoru u roku od 8 dana od objave Odluke o izboru. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji ne odgađa njeno izvršenje.

SKLAPANJE UGOVORA

Ugovor sklapa odgovorna osoba Organizatora, a lokacijsku dozvolu izdaje Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora.

Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora s **Organizatorom 06. ili 07.02.2019. godine u** vremenu od 9 do 15 sati. Iznimno, Organizator može odobriti potpisivanje Ugovora izvan ranije navedenog roka.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa i/ili ne pristupi potpisivanju Ugovora u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.
Povjerenstvo za provođenje natječaja, u slučaju da izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju Ugovora u gore navedenom vremenskom razdoblju, odabrat će sljedećeg najboljeg ponuditelja koji je zadovoljio sve propisane uvjete iz ovog Javnog natječaja.

Odredbe Općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

Kršenje odredbi Ugovora uzrokuje jednostrani raskid Ugovora i trajno uklanjanje/zatvaranje lokacije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ukoliko za navedenu lokaciju nije iskazan interes u otvorenom roku ovog Javnog natječaja, Organizator ima pravo prihvatiti i ponude pristigle nakon roka tj. isto dodijeliti neposredom pogodbom ali po uvjetima iz ovog Javnog natječaja i uvećanoj početnoj cijeni za 10 %. Površina je raspoloživa za prodaju nakon objave Odluke o izboru na gore ranije navedeni način, i to isključivo pismenim putem na e-mail adresu tourist@samobor.hr s obaveznom naznakom ponuditelja. Površina je rezervirana 48 sati nakon primitka pismene ponude. Ukoliko ponuditelj u roku od 48 sati ne uplati cjelokupan iznos za površinu (obavezno dostaviti dokaz o uplati), smatrat će se da je ponuditelj odustao od ponude te će Organizator staviti na raspolaganje površinu za daljnji zakup.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava i Odluka o komunalnom redu Grada Samobora.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SAMOBORA

Zamjenica direktorice

Marijana Obad Slamar