

## TEKST JAVNOG NATJEČAJA

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak, Odluke o korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/15, 8/15 i 5/16), te Zaključka Gradonačelnice (KLASA: 022-05/21-01/78 i URBROJ: 238/27-04-02/02-21-21) od 29.12.2021. godine Turistička zajednica grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor, OIB: 87714603967 raspisuje

### **JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE ZABAVNOG PARKA/LUNA PARKA ZA VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE „196. SAMOBORSKI FAŠNIK“**

Turistička zajednica grada Samobora, u daljnjem tekstu Organizator manifestacije 196. Samoborski fašnik poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po Općim i posebnim uvjetima dostave ponudu za davanje u zakup javne površine za postavljanje sadržaja i organizacije zabavnog parka (luna-parka) za vrijeme održavanja 196. Samoborskog fašnika, od 18.2. do 1.3.2022. godine na lokaciji parkirališta uz Kompareovu ulicu u Samoboru (asfaltna površina parkirališta) ukupne veličine 2500 m<sup>2</sup>.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog Javnog natječaja na službenoj web stranici Turističke zajednice grada Samobora [www.samobor.hr/visit](http://www.samobor.hr/visit). Ponude se podnose u vremenskom razdoblju od 31.1. do 8.2.2022. godine.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na 196. Samoborskom fašniku imaju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane na području Republike Hrvatske za obavljanje djelatnosti zabavnih i tematskih parkova, koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za zakup uz opis sadržaja za koju daju ponudu, prihvate Opće i posebne uvjete u organizaciji 196. Samoborskog fašnika i dostave traženu dokumentaciju do naprijed navedenog roka.

Organizator će Odluku o izboru donesenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama Organizatora [www.samobor.hr/visit](http://www.samobor.hr/visit).

Ponude koje ne ispunjavaju tražene uvjete, nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati niti uvrstiti u program 196. Samoborskog fašnika. Zainteresirani ponuditelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Turističkoj zajednici grada Samobora svaki radni dan u vremenu od 9 do 15 sati na telefon 01 3360 044.

## **OPĆI I POSEBNI UVJETI ORGANIZACIJE I SUDJELOVANJA NA 196. SAMOBORSKOM FAŠNIKU**

### **OPĆI UVJETI**

- Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak Javnog natječaja za sudjelovanje na 196. Samoborskom fašniku; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem natječaja; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao Zakupnici javnih površina na 196. Samoborskom fašniku; ostala prava i obveza Zakupnika.
- 196. Samoborski fašnik traje u razdoblju od 18.2. do 1.3.2022. godine.
- Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane na području Republike Hrvatske za obavljanje djelatnosti zabavnih i tematskih parkova, koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za zakup, prihvate Opće i posebne uvjete u organizaciji 196. Samoborskog fašnika i dostave traženu dokumentaciju do navedenog roka.
- Pravo sudjelovanja na 196. Samoborskom fašniku imaju sve fizičke i pravne osobe koje su registrirane na području Republike Hrvatske za obavljanje djelatnosti zabavnih i tematskih parkova , čija ponuda bude prihvaćena i koje s Organizatorom sklope Ugovor o zakupu javne površine za postavu zabavnog parka/luna parka (dalje u tekstu: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim Općim i posebnim uvjetima.
- Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta za postavljanje sadržaja i organizacije zabavnog parka (luna-parka) za vrijeme održavanja 196. Samoborskog fašnika, od 18.2. do 1.3.2022. godine podrazumjeva se asfaltna površina parkirališta uz Kompareovu ulicu u Samoboru ukupne veličine 2500 m<sup>2</sup>.  

Na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini moguće je obavljati djelatnosti zabavnih i tematskih parkova – postava luna parka. Ukoliko Zakupnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Ugovorom, koji će se temeljiti na uvjetima iz ovog Javnog natječaja, Ugovor će se otkazati uz zadržavanje uplaćenog iznosa na ime ugovorne kazne te uz isključivanje Zakupnika iz predmetne manifestacije.
- Svi Zakupnici su dužni pridržavati se epidemioloških mjera, općih i posebnih preporuka donesenih od strane Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo (HZJZ) i Stožera civilne zaštite Grada Samobora za sprječavanje širenja virusa SARS-COV-2 (zarazna bolest COVID – 19). Ukoliko Organizator uvidi da se Zakupnik ne pridržava epidemioloških mjera, općih i posebnih preporuka HZJZ-a, Organizator ima pravo otkazati Ugovor uz zadržavanje uplaćenog iznosa na ime ugovorne kazne te uz isključivanje Zakupnika iz predmetne manifestacije.
- Dozvoljeno je udruženo javljanje ponuditelja na natječaj (zajednica ponuditelja).
- Zakupnik nema pravo predmetnu zakupljenu javnu površinu ustupiti drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi u podzakup.

## POSEBNI UVJETI

- Ponuditelj je dužan u dokumentaciji dostaviti popis svih zabavnih naprava/elementa koje nudi u ponudi.
- Ponuditelj se obvezuje da će na ugovorenom prostoru postaviti zabavne objekte, s potrebnim dokumentima (atestima) o tehničkoj ispravnosti i pogodnosti za masovnu upotrebu, odnosno upozorenja o opasnosti prilikom korištenja.
- Održavanje čistoće i čišćenje od snijega zakupljenog prostora kao i uređaja, snosi Zakupnik, koji je dužan vratiti zakupljenu površinu u prvotno stanje i sanirati eventualnu štetu.
- Potrebno je osigurati sanitarni čvor: pokretne kemijske WC kabine i to najmanje pet WC kabina: dvije ženske, dvije muške i jednu za invalidne osobe. Tokom zakupa obveza je iste održavati čiste i urednim.
- Osim zakupnine, Zakupnik je dužan osigurati zabavni park/luna park te je odgovoran za slučaj nezgode zbog neispravnosti elemenata zabavnog parka ili rada istog kao i za materijalnu sigurnost inventara i dobara luna-parka.
- Na prostoru zabavnog parka/luna parka, dozvoljeno je obavljanje registrirane djelatnosti zabavnog parka na zabavnim napravama iz ponude, bez pružanja drugih ugostiteljskih usluga tj. pripreme i usluživanja hrane i pića. Dozvoljavaju se lizalice, bomboni, konditorski i orašasti proizvodi, kokice, šećerna vuna i sl.
- Troškove izvođenja unutrašnjih električnih instalacija poslovnog prostora i njihovo održavanje tijekom manifestacije snosi Zakupnik. Zakupnik je dužan ishoditi ATEST razvodnog ormarića i priključka električne energije i iste dostaviti Organizatoru.
- Zakupnik je dužan ishodovati potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštivati higijensko – tehničke uvjete, te održavati čistoću zakupljene površine.
- Prijavu, troškove i sve nastale obveze preme HDS ZAMP-u za glazbu u sklopu postavljenih zabavnih sadržaja na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini pokriva Zakupnik.
- Lokaciju Zakupnik može preuzeti 12.2.2022. godine u 15 sati i dužan ju je vratiti u preuzetom prvobitnom stanju dana 4.3.2022. godine do 20 sati.
- Osiguranje naprava i svih dodatnih elemenata i stvari na zakupljenoj javnoj površini je u obvezi Zakupnika i za iste Organizator ne snosi nikakvu odgovornost. Zakupnik je dužan tijekom manifestacije brinuti o ustupljenoj javnoj površini i opremi pažnjom dobrog gospodarstvenika. Zakupnik odgovara Organizatoru za oštećenja ili nestanak istih.

Organizator je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti Zakupnika sa 196. Samoborskog fašnika za svako postupanje suprotno ovim Općim i posebnim uvjetima.

## CIJENA ZAKUPA, JAMSTVO I OSTALE INFORMACIJE

Početna zakupnina iznosi **160.000,00 kuna**. Turistička zajednica grada Samobora je obveznik PDV-a te se na iznos iskazan u ovom natječaju dodaje iznos od 25%.

U cijenu zakupa uračunata je dobava i priključak napojnog kabela do razvodnog ormarića zakupljenog prostora. Potrošnja električne energije i ostalih režijskih troškova nije uračunata u cijenu zakupa, već će se naknadno obračunavati prema ispostavljenim računima. Navedene režijske troškove snosi Zakupnik.

Za sudjelovanje na javnom natječaju, Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 40.000,00 kuna, uvećane za iznos PDV-a, što ukupno iznosi **50.000,00 kuna**, na račun Turističke zajednice grada

Samobora: **IBAN HR16 2402 0061 1009 6186 5**, kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., uz **poziv na broj: 02–OIB te opis plaćanja: jamčevina za zakup javne površine.**

50% garantnog pologa (25.000,00 kuna) zadržava se za plaćanje električne energije i ostalih režijskih troškova, a ostalih 50% (25.000,00 kuna) uračunava se u cijenu zakupnine.

Ukoliko Ponuditelju ne bude dodijeljena lokacija, iznos uplaćene jamčevine bit će vraćen na IBAN Ponuditelja naveden u Prilogu 1 dokumentacije u roku od 15 dana od objave Odluke o izboru.

Glavni kriterij odabira, nakon ispunjavanja svih propisanih Općih i posebnih uvjeta bit će najveći ponuđeni iznos zakupnine.

## **SADRŽAJ I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA**

Ponude se dostavljaju osobno ili poštom u zatvorenoj omotnici s naznačenom adresom i nazivom Ponuditelja s naznakom:

### **„JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE ZABAVNOG PARKA/LUNA PARKA ZA 196. SAMOBORSKI FAŠNIK – NE OTVARATI”.**

Krajnji rok za dostavu ponuda je utorak, **8.2.2022. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave, na adresu:

**Turistička zajednica grada Samobora  
Trg kralja Tomislava 5  
10430 Samobor**

Ponude koje su nepravovremene i nepotpune neće se razmatrati.

Pravna ili fizička osoba koja podnese ponudu za zakup javne površine za postavljanje zabavnog parka/luna parka za vrijeme trajanja 196. Samoborskog fašnika sukladno uvjetima ovog Natječaja dužna je dostaviti sljedeću dokumentaciju navedenim redoslijedom:

1. Ponuda za zakup javne površine za postavu zabavnog parka (luna park) - **prilog 1** dokumentacije.
2. Izvadak iz sudskog registra ili drugog propisanog registra iz kojeg je vidljivo da je Ponuditelj registriran za djelatnost za koju se natječe, ne stariji od 90 dana od dana objave natječaja, računajući od dana objave ovog Natječaja (preslika).
3. Potvrdu nadležne/krovne institucije Ponuditelja da nad njim nije otvoren stečajni postupak ili likvidacijski postupak ili da se ne nalazi u sličnom postupku prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta, ne stariju od 90 dana od dana objave ovog Natječaja (preslika).
4. Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika (ne stariju od 90 dana od dana objave ovog Natječaja) da podnositelju i osobi ovlaštenoj po zakonu za zastupanje nije izrečena pravomoćna presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:
  - a.) prijevара (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.),

- primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.),
- b.) zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,
- c.) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12)
5. BON 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja - za pravnu osobu ili potvrda banke za prosjek po IBAN računu ili potvrdu o solventnosti, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja – za fizičku osobu (obrtnika).
  6. Potvrdu nadležne porezne uprave o nepostojanju duga Ponuditelja prema državi, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja.
  7. Dokaz o uplati jamčevine.
  8. Sadržaj djelatnosti - popis naprava/ elemenata zabavnog parka.
  9. Ovjerenu izjavu kod javnog bilježnika odgovorne osobe Ponuditelja o tehničkoj ispravnosti svih ponuđenih naprava/ elemenata zabavnog parka. Uz izjavu je potrebno priložiti preslike atesta za ponuđene naprave/ elemente zabavnog parka i presliku police osiguranja za odgovornost osiguranika za štete prouzročene TREĆIM osobama i policu ugovorne – profesionalne odgovornosti.
  10. Dokaz da posjeduje naprave/ elemente zabavnog parka potrebne za obavljanje pružanja usluge zabavnog parka.
  11. Uvjerenje za gašenje požara (minimalno 1 radnik).
  12. Uvjerenje o osposobljenosti za pružanje prve pomoći (minimalno 1 radnik).
  13. Ovjerenu izjavu kod javnog bilježnika odgovorne osobe Ponuditelja o preuzimanju odgovornosti u slučaju nezgode uzrokovane zbog neispravnosti naprava/ elemenata zabavnog parka/luna parka.
  14. Ukoliko se pravni subjekti (pravne ili fizičke osobe) zajedno natječu na natječaju potrebno je dostaviti presliku Ugovora o međusobnoj suradnji (zajednica Ponuditelja).
  15. Izjavu o prihvaćanju Općih i posebnih uvjeta ovoga Javnog natječaja – **prilog 2** dokumentacije.
  16. Ponuditelji mogu priložiti prospekte, kataloge i brošure te druge dokumente koji utvrđuju njihov identitet.

## JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda će se održati dana **8.2.2022. godine u 13:00** sati u prostorijama Ureda Turističke zajednice grada Samobora, Trg kralja Tomislava 5, 10430 Samobor. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati Ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

## ODLUKA O IZBORU

Najpovoljnijeg Ponuditelja odabrat će Povjerenstvo za provođenje natječaja. Povjerenstvo neće razmatrati ponudu u slučaju da ona nije podnijeta u roku, ne sadrži propisanu dokumentaciju ili ne ispunjava Opće i posebne propisane uvjete. Glavni kriterij odabira je najveća ponuđena zakupnina.

Organizator će Odluku o izboru donešenu od strane Povjerenstva za provođenje natječaja objaviti na službenim web stranicama Organizatora [www.samobor.hr/visit](http://www.samobor.hr/visit) najkasnije dana 10.2.2022. godine do 12:00 sati.

Organizator pridržava pravo ne izabrati niti jednog ponuđača te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja i bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

Prigovori se podnose Organizatoru u roku od 8 dana od objave Odluke o izboru. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji ne odgađa njeno izvršenje.

## **SKLAPANJE UGOVORA**

Ugovor sklapa odgovorna osoba Organizatora, a lokacijsku dozvolu izdaje Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora.

Izabrani Ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora s Organizatorom 10.2.2022. godine u vremenu od 13:00 do 15:00 sati. Iznimno, Organizator može odobriti potpisivanje Ugovora izvan ranije navedenog roka.

Ukoliko izabrani Ponuditelj ne izvrši uplatu cjelokupnog iznosa i/ili ne pristupi potpisivanju Ugovora u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

Povjerenstvo za provođenje natječaja, u slučaju da izabrani Ponuditelj ne pristupi sklapanju Ugovora u gore navedenom vremenskom razdoblju, odabrat će sljedećeg najboljeg Ponuditelja koji je zadovoljio sve propisane uvjete iz ovog Javnog natječaja.

Odredbe Općih i posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora.

Kršenje odredbi Ugovora uzrokuje jednostrani raskid Ugovora i trajno uklanjanje/zatvaranje lokacije.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

Ukoliko za navedenu lokaciju nije iskazan interes u otvorenom roku ovog Javnog natječaja, Organizator ima pravo prihvatiti i ponude pristigle nakon roka tj. isto dodijeliti neposredom pogodbom ali po uvjetima iz ovog Javnog natječaja i uvećanoj početnoj cijeni za 10 %. Interes se iskazuje isključivo pismenim putem na e-mail adresu [marijana.obad@samobor.hr](mailto:marijana.obad@samobor.hr) s obaveznom naznakom Ponuditelja. Površina je rezervirana 24 sata nakon primitka pismene ponude. Ukoliko Ponuditelj u roku od 24 sata ne uplati cjelokupan iznos za površinu (obavezno dostaviti dokaz o uplati), smatrat će se da je Ponuditelj odustao od ponude te će Organizator staviti na raspolaganje površinu za daljnji zakup.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Općim i posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava i Odluka o komunalnom redu Grada Samobora.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud.

TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA SAMOBORA

predsjednica

dr. sc. Petra Škrobot, v.r.